

### **Důvodová zpráva**

Dne 10. 2. 2026 Bytová komise Rady městské části Praha 21 doporučila uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1615/22 v domě č. p. 1615, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žlebská, Praha 9 s paní Grygarovou, která o pronájem bytu projevila zájem.

V souladu s tímto doporučením předkládáme radě městské části návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou 1 rok, nájemné dohodou ve výši 180,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, nájem od 1. 4. 2026.

Pronájem bytové jednotky je plně v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve správě městské části Praha 21 a splňuje veškeré stanovené podmínky a kritéria, a to i v případě, že je výše sjednaného nájemného nižší než nájemné obvyklé v daném místě a čase.

V případě schválení uzavření smlouvy radou městské části, bude smlouva o nájmu bytu uzavřena v souladu se schválenými zásadami.